

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO <input type="checkbox"/>	
CAMBIOS DE USO Y APROVECHAMIENTO DE SUELO			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	S/D
LOS CAMBIOS DE USO Y APROVECHAMIENTO DE SUELO SON TRÁMITES QUE AUTORIZAN LA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE USO PARA UN PREDIO Y PERMITEN, POR EJEMPLO, CONSTRUIR VIVIENDAS, INDUSTRIAS O EQUIPAMIENTOS EN UN TERRENO QUE TENÍA OTRO DESTINO. ESTOS CAMBIOS DEBEN SER COMPATIBLES CON EL ENTORNO URBANO Y CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO, COMO LA ALTURA MÁXIMA O LA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN			
FUNDAMENTO LEGAL:	CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADO UNIDOS MEXICANOS, LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y BANDO MUNICIPA.		
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DE CAMBIOS DE USO Y APROVECHAMIENTO DE SUELO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LINEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB:	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	A SOLICITUD DEL INTERESADO		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI ESTA SUJETO A VERIFICACION DONDE SE REALIZARA LA CONSTRUCCION		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
SOLICITUD DEL TIPO DE CAMBIO REQUERIDO	NO		CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 146
IDENTIFICACION OFICIAL			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD			
PODER NOTARIAL DEL PROPIETARIO DEL PREDIO			
PLANO DE LOCALIZACION			
ANTEPROYECTO DEL DESARROLLO Y SU MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENDRA LAS CARACTERISTICAS DEL PREDIO O INMUEBLE			
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO			
EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL			
OPINION FAVORABLEY TECNICA DE DESARROLLO URBANO			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LA OFCINA PARA SOLICITAR LOS REQUISITOS PARA ACUDIR A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS		
COSTO:	50 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UMA	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 144, FRACCION VIII	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN TESORERIA		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		

2025 - 2027

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE
APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA

QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS

N/A

DEPENDENCIA U ORGANISMO:

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE

AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DEL ORO

DIRECCIÓN DE IXTAPAN DEL ORO

TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ARQ. JESUS GONZALES GARCIA

DOMICILIO: CALLE: PLAZA HIDALGO S/N

NO. INT. Y EXT.: S/N

COLONIA: CENTRO

MUNICIPIO: IXTAPAN DEL ORO, MÉXICO

C.P.: 51070

HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:30

LADA

TELÉFONOS:

EXTS.:

FAX:

CORREO ELECTRÓNICO:

N/A 7262682079

118

N/A

arqi1jglzg@gmail.com

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA: N/A

NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A

DOMICILIO: CALLE: N/A

NO. INT. Y EXT.: S/N

COLONIA: N/A

MUNICIPIO:

C.P.:

HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:

LADA:

TELÉFONOS:

EXTS.:

FAX:

CORREO ELECTRONICO:

N/A N/A

N/A

N/A

N/A

FORMATO(S) DESCARGABLES

N/A

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1: QUE DOCUMENTO PUEDO PRESENTAR PARA LA ACREDITACION DE LA PROPIEDAD

RESPUESTA: TITULO DE PROPIEDAD, CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMODATO O ARRENDAMIENTO VIGENTE, ACTA DE ENTREGA DE LA POSESION, CERTIFICADO PARCELARIO CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS.

PREGUNTA FRECUENTE 2:

RESPUESTA:

PREGUNTA FRECUENTE 3:

RESPUESTA:

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:

VISTO BUENO:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA

ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA

OCTUBRE / 2025