



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		CATEGORÍA		X	
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN					
DESCRIPCIÓN					
<p>LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PODRÁ EXTENDER CÉDULAS INFORMATIVAS DE ZONIFICACIÓN A SOLICITUD DOCUMENTAL, EN LA CUAL SE PLASMARÁN LOS DATOS URBANOS QUE SE ENCUENTREN EN PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, TALES COMO: DENSIDAD POBLACIONAL, INFORMACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS BÁSICOS. ES EL INSTRUMENTO ADMINISTRATIVO QUE PRECISA LOS USOS DEL SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES DE APROVECHAMIENTO Y OCUPACIÓN; ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES DE UN PREDIO.</p>					
FUNDAMENTO LEGAL		PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE; ART. 5.10 FRACCIÓN VI; ART. 5.24 DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDOMEX. ART. 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V.			
DOCUMENTO A OBTENER		CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	
				DURANTE LA VIGENCIA DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?		SI	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE		A SOLICITUD DEL INTERESADO			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		TRAMITE, SUJETO A VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.			
REQUISITOS		ORIGINAL escribir la palabra SI o NO	COPIAS agregar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS					
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		No	2	ARTÍCULO 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V, Y DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	
RECIBO PREDIAL VIGENTE		No	2		
COPIA DE INE DEL SOLICITANTE		No	2		
SOLICITUD		Si	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
N/A		N/A	N/A	N/A	
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
N/A		N/A	N/A	N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		PRESENTAR LA SOLICITUD CORRESPONDIENTE A LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		5 DÍAS HÁBILES			



GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



CONDICIÓN	2.84 VECES EL UMA	FUNDAMENTO JURÍDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 143, FRACCIÓN VII Y 144 FRACCIÓN XII		
FORMA DE PAGO	<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO	<input type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE	DE FORMA PRESENCIAL EN TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS Y EL PREDIO SE ENCUENTRE EN LAS ZONAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE.			
APLICACIÓN DE LA ALTERNATIVA BÚTA	SI LA SOLICITUD ESTÁ MOTIVADA Y FUNDAMENTADA, SE PODRÁ APLICAR ESTA FIGURA JURÍDICA.			

DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DEL ORO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA		
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	S/N	MUNICIPIO:	IXTAPAN DEL ORO	
C.P.:	51070	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:30 PM		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	7262682079	118		arq1jglzg@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCAPCABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUÉ SIRVE UNA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN?			
RESPUESTA:	ES UN DOCUMENTO INFORMATIVO QUE NOS INDICA LOS USOS, LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO Y DIVISIÓN DEL SUELO EN UN PREDIO EN ESPECIFICO			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿DÓNDE CONSEGUIR LA SOLICITUD PARA REALIZAR EL TRÁMITE?			
RESPUESTA:	EN LAS OFICINAS DE DESARROLLO URBANO			



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL



2025 - 2027

REGISTRAR EN EL CUENCA	
RESPUESTA:	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	

 ELABORO:	 VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 22 / 07 / 2025
ARQ. JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA	ARQ. JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA	