



# IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		TRAMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
<b>LICENCIAS DE CONSTRUCCION</b>					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		S/D	
<p><b>UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ES UN DOCUMENTO OFICIAL QUE AUTORIZA LA REALIZACIÓN DE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, MODIFICACIONES, REPARACIONES, DEMOLICIONES O CUALQUIER OTRO TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN EN UNA PROPIEDAD. SU OBJETIVO ES GARANTIZAR QUE LAS EDIFICACIONES CUMPLAN CON LAS NORMATIVAS DE SEGURIDAD, HABITABILIDAD, USO DE SUELO Y PLANIFICACIÓN URBANA, PREVIENIENDO RIESGOS Y PROMOVRIENDO UN DESARROLLO ORDENADO.</b></p>					
FUNDAMENTO LEGAL:		CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADO UNIDOS MEXICANOS, LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y BANDO MUNICIPAL			
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 1 AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A SOLICITUD DEL INTERESADO			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI ESTA SUJETO A VERIFICACION DONDE SE REALIZARA LA CONSTRUCCION			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1. FORMATO DE SOLICITUD		SI		CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS	
2. DOCUMENTO DE PROPIEDAD		NO			
3. IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE		SI		CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO	
4. LICENCIA DE USO DE SUELO		SI			
5. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		SI			
6. COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL		SI			
7. PLANOS ARQUITECTONICOS FIRMADOS POR EL DRO		NO			
8. CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION		SI			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
N/A		N/A	N/A	N/A	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>					
N/A		N/A	N/A	N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		ACUDIR A LA OFICINA PARA SOLICITARLO			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		5 DIAS			
COSTO:		DE ACUERDO AL TIPO DE CONSTRUCCION Y GRUPO AL QUE PERTENECEN A Y/O B		CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 144, FRACCIÓN VIII	
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	N/A
				TARJETA DE DÉBITO	N/A
				EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DONDE PODRA PAGARSE:		EN TESORERIA			
OTRAS ALTERNATIVAS:		N/A			



# IXTAPAN DEL ORO

## GOBIERNO MUNICIPAL



2025 - 2027

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS
APLICACION DE LA AFRMATIVA FICTA	N/A

DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DEL ORO		DIRECCION DE IXTAPAN DEL ORO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. JESUS GONZALES GARCIA		
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO S/N	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	IXTAPAN DEL ORO, MEXICO	
C.P.:	51070	HORARIO Y DIAS DE ATENCION: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:30		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	7262682079	118	N/A	arqi1jglzg@gmail.com

### OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:		
C.P.:	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
-------------------------	-----

### INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	QUE DOCUMENTO PUEDO PRESENTAR PARA LA ACREDITACION DE LA PROPIEDAD
RESPUESTA:	TITULO DE PROPIEDAD, CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMODATO O ARRENDAMIENTO VIGENTE, ACTA DE ENTREGA DE LA POSESION, CERTIFICADO PARCELARIO CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EN QUE SE BASA EL COSTO DEL TRAMITE?
RESPUESTA:	EN EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y SUS MUNICIPIOS
PREGUNTA FRECUENTE 3:	
RESPUESTA:	

### TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORO:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		22 / 07 / 2025
ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA	ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA	