

Municipio De Ixtapan Del Oro
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		MESES	ACUMULADA	
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	TERRENO CERRO DE LA CRUZ	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	62.00	62.00	01/01/1900	8000.00	TERRENO					0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	TERRENO MOLINO DEL REY	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	BALTAAZAR CUEVAS	RIO IXTAPAN Y RAYMUNDO V	RIO IXTAPAN	CALLE RIVA PALACIO	11736.00	11736.00	01/01/1900	1663145.00	TERRENO					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PREDIO EJIDAL	MILPILLAS SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	MILPILLAS	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	10000.00	0.00	01/01/1900	5119000.00	PARQUE					0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	418.00	0.00	01/01/1900	40000.00	PANTEON					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	6000.00	0.00	01/01/1900	426962.00	PANTEON MUNICIPAL					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
					IXTAPAN DEL ORO																										
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TERRENO DE CASA DE DESCANSO	SAN MIGUEL IXTAPAN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	SAN MIGUEL IXTAPAN	PANTEON MUNICIPAL	ESCUELA PRIMARIA	TERRENO PARTICULAR	VIALIDAD SAN MIGUEL	10000.00	0.00	01/01/1900	15000.00	PANTEON MUNICIPAL					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
7	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EJIDAL	EJIDO DE MILPILLAS SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TUTUPAN IXTAPAN DEL ORO	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	10000.00	0.00	01/01/1900	5119000.00	TERRENO					0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
8	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EJIDAL	EJIDO DE MIAHUATLAN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	EJIDO DE MIAHUATLAN	TERRENO EJIDAL	ESCUELA PRIMARIA	TERRENO EJIDAL	ESCUELA PRIMARIA	10000.00	0.00	01/01/1900	12627460.00	TERRENO					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
9	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	MIAHUATLAN DE HIDALGO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	MIAHUATLAN DE HIDALGO	CELEBRINO ANTONINO CALIXTO	MALAGUA S BACILLO	ADELITA DOMINGUEZ	BLANDINO ALEJANDRO PASCUAL	7170.00	0.00	01/01/1900	20000.00	CAMPO DE FUTBOL					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
10	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	EJIDO DE MIAHUATLAN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	EJIDO DE MIAHUATLAN	JUANA ZENON QUINTERO	TERRENO DE LA MISMA VENDEDORA	ESCUELA PRIMARIA	CAMPO DE TERRACERIA	18468.00	0.00	01/01/1900	40000.00	CAMPO DE FUTBOL					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	0	0	0		
11	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA LICONSA	A LA BODEGA SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO					58.00	58.00	01/01/1900	32987.78	EDIF. PUBLICO COMERCIAL					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	54.31	7440.86		
12	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CASA DE CULTURA	CAMINO AL SALTO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO					212.00	212.00	01/01/1900	136756.50	EDIF. PUBLICO COMERCIAL					0.00	ADJUDICACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	227.93	31226.08		
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	AV. LIBERTAD	CALLE RAMOS MILLAN	PLAZA HIDALGO SIN	ANTERIO MENTE, CALLE ANTONIO LIMAS	287.30	287.30	01/01/1900	904266.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL					0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	1807.18	206480.92		
14	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA DE NAVE ARTESANAL	SIN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	CONCEPCIÓN SANTANA	RIO IXTAPAN	RIO IXTAPAN	PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	896.12	896.12	01/01/1900	4664564.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	7773.94	1065026.78		
15	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	RIVA PALACIO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	CONCEPCIÓN SANTANA	CALLE ENTRA NAVE ARTESANAL	PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	CALLE RIVA PALACIO	333.82	333.82	01/01/1900	196268.88	EDIF. PUBLICO COMERCIAL					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	327.18	44821.56		


BENIGNO ARROYO SAENZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



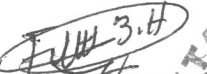
ING. IGNACIO GUTIERREZ GONZALEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL



ING. IVAN ROBLES ARROYO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



LE. MARCIANO SAENZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



FLOR DALILA SANCHEZ HERNANDEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL


Municipio De Ixtapan Del Oro
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 30 De Junio De 2026
(Cifras en pesos)

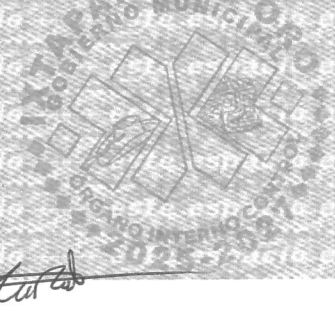
CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FOLIO DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POENIENTE												TIPO	NÚMERO				%	MESES	ACUMULADA		
16	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SAGITARIO	CARRETERA A TUTUAPAN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	TERRENO V	PROPIEDA D PRIVADA	CARRETER A A TUTUAPAN	CARRETER A A TUTUAPAN	9600.00	3100.00	01/01/1900	1384188.00	TERRENO					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	2308.98	316056.26		
17	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PLAZA DE TOROS Y TELESECUNDARIA	CONOCIDO TUTUAPAN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TUTUAPAN DEL ORO	ALVARO ARROYO ARROYO	BRECHA	ALVARO ARROYO ARROYO	ALVARO ARROYO ARROYO	2722.50	0.00	01/01/1900	30000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	50.00	6650.00		
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA CABECERA MUNICIPAL	CONOCIDA SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO					642.00	258.00	01/01/1900	1081318.00	CENTRO DE SALUD					0.00	ADJUDICACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	1802.20	246805.98		
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DE TUTUAPAN	CONOCIDA SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TUTUAPAN	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	98.00	98.00	01/01/1900	47143.91	CLINICA					0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	78.57	10764.51		
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECALLI	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	120.00	20.00	01/01/1900	30000.00	TECALLI					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	50.00	6650.00		
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EL SAGITARIO	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	CARRETERA SAN MIGUEL	CARRETERA SAN MIGUEL	CARRETERA SAN MIGUEL	CARRETERA SAN MIGUEL	6000.00	3120.00	01/01/1900	1384188.00	ESCUELA					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	11 años 5 meses	2	2308.98	316056.26		
22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS	CONOCIDO SAN MARTIN COXOCHTEPEC SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	SAN MARTIN COXOCHTEPEC	17.00 SILVINA REYES VDA DE ALVAREZ	17.90 ESC. PRIMARIA DANIEL HUACUJA	24.97 SILVINA REYES VDA DE ALVAREZ	30.32 CALLEJON SIN NOMBRE	470.00	470.00	12/08/1997	22500.00	ESCUELA		1987-09-12				0.00	COMPRA	E	0000	01/01/1900	12/08/1997	11 años 5 meses	2	37.50	5137.50	
Total														35354198.08																	



G. BENIGNO ARROYO BAUTISTA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



ING. IGNACIO GUTIERREZ GONZALEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL



ING. IVAN ROBLES ARROYO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



LIC. MARCIANO SAENZ TAVIRA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



C. FLOR DALILA BARCENAS HERNANDEZ
SINDICO(A) MUNICIPAL