Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: MUNICIPIO DE IXTAPAN DEL ORO
2.- Número: 0110

3.- MUNICIPIO [X] / ODAS / DIF / IMCUFIDE / OTROS

4.- PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24	25				26
NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE EXPEDIENTE QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	NOMBRE DEL PROPIETARIO/POSEEDOR DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN: TASA	POLIZAS: NÚMERO	POLIZAS: FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN: TIEMPO DE VIDA (AÑOS)	DEPRECIACIÓN: %	DEPRECIACIÓN: ANUAL	DEPRECIACIÓN: ACUMULADA	OBSERVACIONES
1	1231	*	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO CERRO DE LA CRUZ	CONOCIDO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	62.00	62.00	0000-00-00	8,000.00	TERRENO					0.00	DONACION			0000-00-00	14/10/3305					
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO MOLINO DEL REY	CONOCIDO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	BALTAZAR CUEVAS	RIO IXTAPAN Y RAYMUNDO V	RIO IXTAPAN	CALLE RIVA PALACIO	11,736.00	11,736.00	0000-00-00	1,583,145.00	TERRENO					0.00	COMPRA			0000-00-00	27/13211/4					
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PREDIO EJIDAL	MILPILLAS S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	MILPILLAS	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	10,000.00	0.00	0000-00-00	5,115,000.00	PARQUE					0.00	DONACION			0000-00-00	27/14075/4					
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	CONOCIDO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	418.50	0.00	0000-00-00	**40,000.00**	PANTEON					0.00	COMPRA			0000-00-00	14/10/3631					
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CONOCIDO S/N CONOCIDO LAS SALINAS IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	6,000.00	0.00	0000-00-00	**629,952.00**	PANTEON MUNICIPAL					0.00	COMPRA			0000-00-00	27/13401/7					
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TERRENO DE CASA DE DESCANSO	SAN MIGUEL IXTAPAN S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	SAN MIGUEL IXTAPAN	PANTEON MUNICIPAL	ESCUELA PRIMARIA	TERRENO PARTICULAR	VIALIDAD SAN MIGUEL	10,000.00	0.00	0000-00-00	**15,000.00**	PANTEON MUNICIPAL					0.00	COMPRA			0000-00-00	19/10261/5					
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EJIDAL	EJIDO DE MILPILLAS S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TUTUAPAN IXTAPAN DEL ORO	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	10,000.00	0.00	0000-00-00	**5,115,000.00**	TERRENO					0.00	DONACION			0000-00-00	27/14081/8					
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EJIDAL	EJIDO DE MIAHUATLAN S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	EJIDO DE MIAHUATLAN	TERRENO EJIDAL	ESCUELA PRIMARIA	TERRENO EJIDAL	ESCUELA PRIMARIA	10,000.00	0.00	0000-00-00	**12,027,400.00**	TERRENO					0.00	COMPRA			0000-00-00	27/14080/5					
9	1231	6	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	MIAHUATLAN DE HIDALGO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	MIAHUATLAN DE HIDALGO	CELERINO ANTONINO CALIXTO	MALAQUIAS BACILIO	ADELITA DOMINGUEZ	BLANDINO ALEJANDRO PASCUAL	7,170.00	0.00	0000-20-00	**20,000.00**	CAMPO DE FUTBOL					0.00	COMPRA			0000-00-00	19/08232/2					
10	1231	6	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOOL	EJIDO DE MIAHUATLAN S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	EJIDO DE MIAHUATLAN	JUANA ZERON QUINTERO	TERRENO DE LA MISMA VENDEDORA	ESCUELA PRIMARIA	CAMINO DE TERRACERIA	19,485.00	0.00	0000-00-00	**40,000.00**	CAMPO DE FUTBOL					0.00	COMPRA			0000-00-00	19/08243/8					
11	1233	2	HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA LICONSA	A LA SOBIDA S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO					56.00	56.00	0000-00-00	**32,567.79**	PUB O COMERCIAL					0.00	COMPRA			0000-00-00	14/10014/1	5 año 11 meses	2	54.31	5,811.48	
12	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CASA DE CULTURA	CAMINO AL SALTO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO					212.00	212.00	0000-00-00	**138,756.90**	PUB O COMERCIAL					0.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	14/10042/7	8 año 11 meses	2	227.93	24,368.27	
13	1233	5	HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVO	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	AV. LIBERTAD	CALLE RAMOS MILLAN	PLAZA HIDALGO S/N	MENTE, CALLE ANTONIO LIMAS	287.30	287.30	0000-00-00	**904,896.00**	PUB O COMERCIAL					0.00	DONACION			0000-00-00	26/15392/8	8 año 11 meses	2	1,507.16	161,266.12	
14	1233	5	HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVO	OFICINA DE NAVE ARTESANAL	S/N S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	CONCEPCION SANTANA	RIO IXTAPAN	RIO IXTAPAN	DEL AYUNTAMIENTO	666.12	666.12	0000-00-00	**4,084,384.00**	PUB O COMERCIAL					0.00	COMPRA			0000-00-00	28/15321/4	8 año 11 meses	2	7,773.94	831,611.58	
15	1233	5	HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	RIVA PALACIO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	CONCEPCION SANTANA	CALLE ENTRA NAVE ARTESANAL	**DEL AYUNTAMIENTO**	CALLE RIVA PALACIO	333.52	333.52	0000-00-00	**106,265.80**	PUB O COMERCIAL					0.00	COMPRA			0000-00-00	14/09924/9	8 año 11 meses	2	127.16	36,056.58	
16	1233	5	HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVO	BASITARIO	CARRETERA A TUTUAPAN S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	TERRENO V	PROPIEDAD PRIVADA	CARRETERA A TUTUAPAN	CARRETERA A TUTUAPAN	5,500.00	3,100.00	0000-00-00	1,394,156.00	TERRENO					0.00	COMPRA			0000-00-00	27/13295/7	8 año 11 meses	2	2,306.96	246,648.86	
17	1233	5	HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVO	PLAZA DE TOROS Y TELESECUNDARIA	CONOCIDO TUTUAPAN S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TUTUAPAN IXTAPAN DEL ORO	ALVARO ARROYO ARROYO	BRECHA	ALVARO ARROYO ARROYO	ALVARO ARROYO ARROYO	2,722.50	0.00	0000-00-00	30,000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA			0000-00-00	18/09823/3	8 año 11 meses	2	90.00	5,360.00	
18	1238	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA CABECERA MUNICIPAL	CONOCIDA S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO					542.00	236.00	0000-00-00	1,041,318.00	CENTRO DE SALUD					0.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	27/13295/8	8 año 11 meses	2	1,802.20	160,835.06	
19	1238	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DE TUTUAPAN	CONOCIDA S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TUTUAPAN	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	98.00	98.00	0000-00-00	47,143.91	CLINICA					0.00	DONACION			0000-00-00	14/10292/6	8 año 11 meses	2	78.57	8,407.30	
20	1239	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECALLI	CONOCIDO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	120.00	20.00	0000-00-00	30,000.00	TECALLI					0.00	COMPRA			0000-00-00	14/10414/8	8 año 11 meses	2	50.00	5,350.00	
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EL BASITARIO	CONOCIDO S/N CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	CARRETERA SAN MIGUEL	CARRETERA SAN MIGUEL	CARRETERA SAN MIGUEL	CARRETERA SAN MIGUEL	5,000.00	3,120.00	0000-00-00	1,394,156.00	ESCUELA					0.00	COMPRA			0000-00-00	27/13394/8	8 año 11 meses	2	2,306.96	246,646.86	
22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS	OCOZOCHITEPEC S/N C.ENTRO IXTAPAN DEL ORO	SAN MARTIN OCOZOCHITEPEC	PRIMARIA DANIEL HUMOJUA	SILVINA REYES VDA DE ALVAREZ	SILVINA REYES VDA DE ALVAREZ	CALLEJON SIN NOMBRE	470.00	0.00	0000-00-00	22,000.00	ESCUELA					0.00	COMPRA			0000-00-00	09/17312/2	8 año 11 meses	2	37.50	4,012.50	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENIGNO MARROYO MALTOS
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. IGNACIO GUTIERREZ GONZALEZ
TESORERO MUNICIPAL

C. MARGARITO SAENZ TAVIRA
SECRETARIO MUNICIPAL

C. IVÁN ROBLES ARROYO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

Notas:

1) La depreciación se aplicará sobre la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y estableal el formato a utilizar será de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

IXTAPAN DEL ORO GOBIERNO MUNICIPAL PRESIDENCIA 2025-2027

IXTAPAN DEL ORO GOBIERNO MUNICIPAL TESORERÍA 2025-2027

IXTAPAN DEL ORO GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARÍA 2025-2027

IXTAPAN DEL ORO GOBIERNO MUNICIPAL ÓRGANO INTERNO CONTROL 2025-2027