



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL



2025 - 2027

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		TRÁMITE	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO	<input type="checkbox"/>
CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL					
DESCRIPCIÓN		Código de la Cédula			
ES EL PROCESO LEGAL PARA REGISTRAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN BIEN, SE REALIZA LA ACTUALIZACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD TRAS UNA COMPRAVENTA, HERENCIA, DONACION O REMATE.					
FUNDAMENTO LEGAL	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, (ARTICULOS 113, 114, 115, 116 Y 117)				
DOCUMENTO A OBTENER	TRASLADO DE DOMINIO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	INDETERMINADO		
SE REALIZA EN LINEA	SI	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A SOLICITUD DEL INTERESADO				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCION O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A				
REQUISITOS	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	CORIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO		
PERSONAS FÍSICAS					
CONTRATO DE COMPRA VENTA	NO	1	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, BANDO MUNICIPAL, REGLAMENTO INTERNO DEL AREA DE CATASTRO		
COORDENADAS UTM	NO	1			
CROQUIS DEL PREDIO	NO	1			
IDENTIFICACION DEL VENDEDOR Y COMPRADOR	NO	1			
PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES	SI	1			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
CONTRATO DE COMPRA VENTA	NO	1			
COORDENADAS UTM	NO	1			
CROQUIS DEL PREDIO	NO	1			
IDENTIFICACION DEL VENDEDOR Y COMPRADOR	NO	1			
RFC	NO	1			
PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES	SI	1			
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
CONTRATO DE COMPRA VENTA	NO	1			
COORDENADAS UTM	NO	1			
CROQUIS DEL PREDIO	NO	1			
IDENTIFICACION DEL VENDEDOR Y COMPRADOR	NO	1			
RFC	NO	1			
PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES	SI	1			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LA OFICINA DE CATASTRO PARA LLEVAR A CABO EL TRAMITE				



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL



2025 - 2027

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	7 DIAS			
COSTO	2.5 veces el valor de la UMA	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y SUS MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO	<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO	<input type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ HACERSE	N/A			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA PCTA	N/A			

DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DEL ORO		DIRECCIÓN DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. CRISTIAN COLIN HERNANDEZ		
DOMICILIO:	CALLE: PLAZA HIDALGO	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	S/N	MUNICIPIO:	IXTAPAN DEL ORO	
C.P.:	51070	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 PM		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	7151354845	N/A	N/A	Catastroixtapaneloro2024@gmail.com Cristiancolinherandez130498@gmail.com

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE: N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
-------------------------	-----

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1	¿CUAL ES EL COSTO DEL TRAMITE?
RESPUESTA:	EL COSTO DEPENDE DE LA SUPERFICIE UNA VEZ QUE SE INGRESA EL SISTEMA EN AUTOMATICO NOS DA EL COSTO
PREGUNTA FRECUENTE 2	
RESPUESTA:	
PREGUNTA FRECUENTE 3	

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:

C. SERGIO ARTURO VELAZQUEZ MENDIETA

ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DE
CATASTRO

NOMBRE COMPLETO

VISTO BUENO:

LIC. EN T.S. CRISTIAN COLIN HERNANDEZ

TITULAR DE CATASTRO

NOMBRE COMPLETO

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

__18__ / __02__ / __2025__.