



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ADEM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO
GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
TRASLADO DE DOMINIO (INCORPORACION AL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL)		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
PROCESO LEGAL PARA REGISTRAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN BIEN, SE REALIZA LA ACTULIZACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD TRAS UNA COMPRAVENTA, HERENCIA, DONACION O REMATE.			
CLAVE DE IDENTIFICACION	L00116		
FUNDAMENTO JURIDICO	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS(ARTICULOS 113,114,115,116 Y 117.		
DOCUMENTO A OBTENER	TRASLADO DE DOMINIO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: INDETERMINADO
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	A SOLICITUD DEL INTERESADO		
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCION O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES. - o ESCRITURA PUBLICA - o CONTRATO PRIVADO - o SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL - o MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES - o ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES - o TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS - o INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE EN SU NOMBRE. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACION LEGAL A OTRA PERSONA INE DEL PROPIETARIO ACTUAL INE DEL PROPIETARIO ANTERIOR	NO	1 COPIA DE CADA DOCUMENTO ANTES MENCIONADO	ARTICULO 171 FRACCION II Y 179 FRACCION I DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ADEM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO
GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027



COORDENADAS UTM LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO SI REVASA 1200 METROS CUADRADOS O SI ESTA EN DESNIVEL EL PREDIO.			
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES. - o ESCRITURA PUBLICA - o CONTRATO PRIVADO - o SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL - o MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES - o ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES - o TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS - o INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE EN SU NOMBRE. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACION LEGAL A OTRA PERSONA INE DEL PROPIETARIO ACTUAL INE DEL PROPIETARIO ANTERIOR COORDENADAS UTM LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO SI REVASA 1200 METROS CUADRADOS O SI ESTA EN DESNIVEL EL PREDIO.	NO	1 COPIA DE CADA DOCUMENTO ANTES MENCIONADO	ARTICULO 171 FRACCION II Y 179 FRACCION I DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.
INSTITUCIONES PUBLICAS			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES. - o ESCRITURA PUBLICA - o CONTRATO PRIVADO - o SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL - o MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES - o ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES - o TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS - o INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE EN SU NOMBRE. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACION LEGAL A OTRA PERSONA INE DEL PROPIETARIO ACTUAL INE DEL PROPIETARIO ANTERIOR COORDENADAS UTM	NO SOLO COPIAS DE LO ANTES MENCIONADO.	1 COPIA DE CADA DOCUMENTO ANTES MENCIONADO	ARTICULO 171 FRACCION II Y 179 FRACCION I DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 24, 26 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO SI REVASA 1200 METROS CUADRADOS O SI ESTA EN DESNIVEL EL PREDIO.							
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		ACUDIR AL AREA DE CATASTRO CON TODOS LOS DOCUMENTOS ANTES MENCIONADOS.					
PLAZO RESPUESTA	MAXIMO DE	2 DIAS (SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS DE LO CONTRARIO SON 7 DIAS)					
COSTO	DEPENDE DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO	FUNDAMENTO JURIDICO	CODIGO FINANCIERO				
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)			
	SI	N/A	N/A	N/A			
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA TESORERIA DEL H.AYUNTAMIENTO						
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A						
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN							
7 DIAS HABILES							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ANTES MENCIONADOS						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A						
DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DEL ORO				DIRECCION DE CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. CRISTIAN COLIN HERNANDEZ					
DOMICILIO							
CALLE	PLAZA HIDALGO					NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA	CENTRO			MUNICIPIO	IXTAPAN DEL ORO		
C.P.	51070	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 9 A.M A 15P.M				
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	N/A		N/A	Catastroixtapandeloro2024@gmail.com			
N/A	N/A		N/A	N/A			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A						
DOMICILIO							
CALLE	N/A					NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A			MUNICIPIO	N/A		
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A				
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	N/A		N/A	N/A			
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ADDEM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO
GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027



INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUE COSTO TIENE?
RESPUESTA:	EL COSTO ESTA SUJETO AL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE
PREGUNTA FRECUENTE	N/A
RESPUESTA:	N/A
PREGUNTA FRECUENTE	N/A
RESPUESTA:	N/A
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

ELABORÓ:  C. SERGIO ARTURO VELAZQUEZ MENDIETA	VISTO BUENO:  LIC. CRISTIAN COLIN HERNANDEZ	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: __16__ / __06__ / __2026__
--	--	---